

Nr. înreg. 28724 ziua 15 luna 12 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
Eliberată la data de 20.12.2023
tariful 40 lei, cu chitanța nr. DP_SB/3416
referent Laura-Elena Muntean

IMOBILE CU REPREZENTARE GRAFICĂ
ÎN APLICAȚIA ETERRA

Andrei-Radu David
Digitally signed by Andrei-Radu David
Date: 2024.02.05 14:40:44 +02'00'

Parc fotovoltaic
CEF Copșa Mică
Cuprins in CU 11 din
14.05.2022

PC CEF 20kV
Instalație de utilizare
CIS Gaz Proprietati

LES 20kV pr.
St. 110kV Copsa Mica

PC CEF
3x A2XS(FL)2Y
1x185mmpr. l=1.8km

Subtraversare foraj
linie CFR l=35m

Subtraversare
DN l=30m



Statia 110/20kV
Copsa Mica

LEGENDĂ

LES 20kV proiectată - Instalție de utilizare CEF 18 MW pr. Statia 110/20kV Copsa Mica ex.

PC 20kV- Instalție de utilizare CEF pr.

Profile T

Verificatori/ Experti	Nume Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat verificare proiect/Expertiza nr./data	
Proiectant : S.C. HFK CONTRACTING S.R.L. Tg. Mures, Str. Evreilor Martiri, nr.31A, jud. Mures				Denumire Proiect: RACORDAREA LA SEN A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE DE 18 MW cu Instalatie de Stocarea Energiei Electrice de 4 MW/4MWh, Loc. Coșșa Mică, jud. Sibiu	Proiect nr. 01/2024
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:2500	Beneficiar: CIS GAZ PROPIETATI loc. Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș	Faza/revizie D.T.A.C.
Proiectat	ing. DAVID A. Radu		Data: 01.2024	Denumire Plansa: Plan de situatutie	Nr. Plansa IE02
Desenat CAD	ing. DAVID A. Radu				
Verificat	ing. KIRALY Ferenc				

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101011 Copsa Mica

Nr. cerere	2369
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163453929



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101011	64.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11108 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 2420, din 03/06/2022 emis de Vladica Gheorghe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) CIS GAZ PROPRIETĂȚI SRL, CIF:43494625		

C. Partea III. SARCINI .

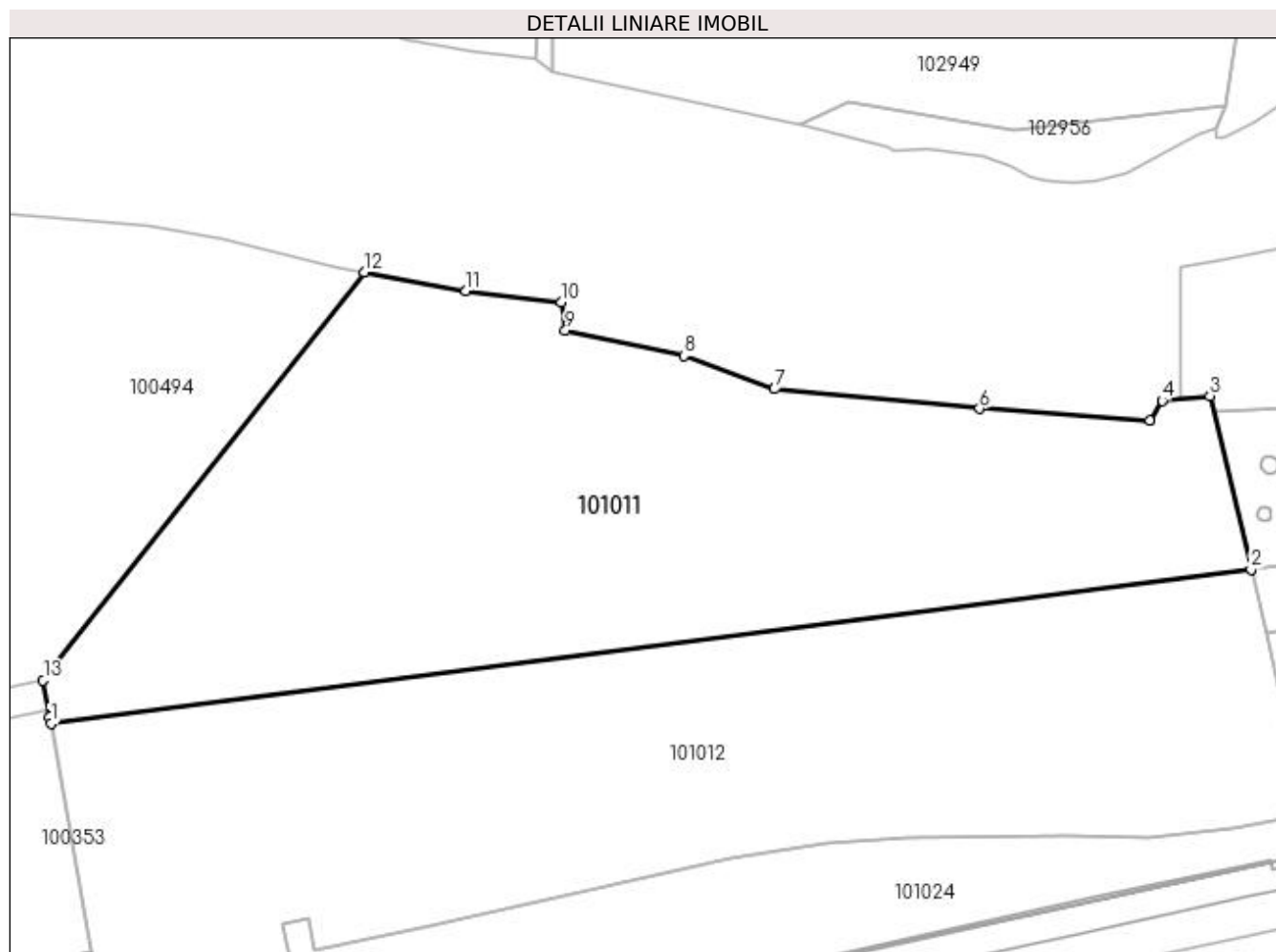
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101011	64.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64.500	-	246/1	-	Teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	561.696
2	3	82.666
3	4	22.244
4	5	10.937
5	6	79.197
6	7	95.628

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	44.904
8	9	56.13
9	10	13.304
10	11	44.447
11	12	48.083
12	13	240.907
13	14	17.373
14	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 08:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102861 Copsa Mica

Nr. cerere	2370
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163453927



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102861	24.573	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10258 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 77, din 25/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COPSA MICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL COPSA MICA , CIF:4406207, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101276/Axente Sever, inscrisa prin incheierea nr. 24075 din 04/11/2022;	

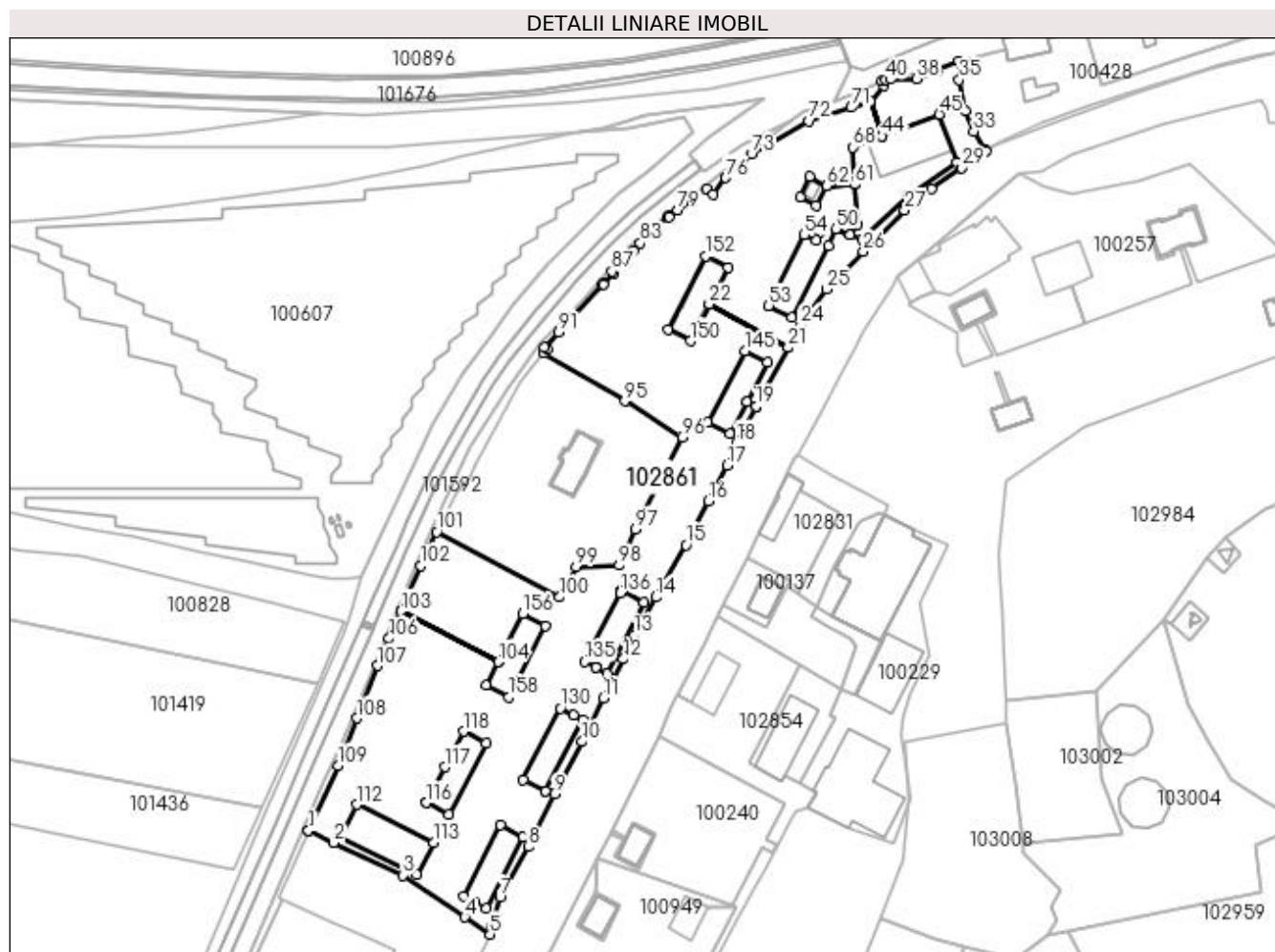
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102861	24.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.230	-	-	-	
2	drum	DA	2.343	-	-	-	Aleea Castanilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.448	2	3	34.01	3	4	33.29
4	5	13.606	5	6	3.816	6	7	13.205
7	8	25.786	8	9	26.205	9	10	26.339
10	11	21.528	11	12	19.655	12	13	11.674
13	14	19.456	14	15	26.772	15	16	21.913
16	17	17.919	17	18	11.019	18	19	18.228

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	5.653	20	21	24.221	21	22	40.11
22	23	40.11	23	24	11.279	24	25	19.792
25	26	23.5	26	27	26.071	27	28	15.092
28	29	16.407	29	30	10.243	30	31	2.899
31	32	0.631	32	33	9.631	33	34	9.713
34	35	14.223	35	36	8.201	36	37	10.373
37	38	9.954	38	39	11.586	39	40	2.485
40	41	1.664	41	42	2.147	42	43	9.307
43	44	16.229	44	45	27.154	45	46	22.73
46	47	26.083	47	48	28.435	48	49	5.888
49	50	6.797	50	51	8.0	51	52	36.011
52	53	11.493	53	54	35.334	54	55	5.619
55	56	4.173	56	57	3.825	57	58	6.0
58	59	6.797	59	60	5.591	60	61	18.044
61	62	12.641	62	63	9.824	63	64	7.891
64	65	9.943	65	66	8.556	66	67	12.64
67	68	16.561	68	69	13.922	69	70	16.227
70	71	8.929	71	72	19.758	72	73	29.572
73	74	5.972	74	75	2.275	75	76	8.088
76	77	9.369	77	78	4.029	78	79	15.96
79	80	4.916	80	81	0.764	81	82	7.861
82	83	9.536	83	84	4.385	84	85	4.716
85	86	0.516	86	87	8.614	87	88	1.319
88	89	6.617	89	90	0.552	90	91	29.078
91	92	9.289	92	93	1.43	93	94	2.478
94	95	41.926	95	96	30.064	96	97	45.868
97	98	17.671	98	99	19.234	99	100	15.381
100	101	61.884	101	102	16.652	102	103	22.102
103	104	48.88	104	105	48.88	105	106	13.168
106	107	13.168	107	108	25.17	108	109	22.563
109	110	31.833	110	111	14.506	111	112	15.99
112	113	38.0	113	114	15.989	114	115	37.992
115	116	41.066	116	117	17.901	117	118	17.898
118	119	11.315	119	120	35.799	120	121	11.315
121	122	49.319	122	123	5.659	123	124	35.801
124	125	11.315	125	126	35.799	126	127	5.656
127	128	58.648	128	129	11.315	129	130	35.801
130	131	6.573	131	132	4.742	132	133	35.799
133	134	59.361	134	135	5.657	135	136	34.387
136	137	1.412	137	138	11.315	138	139	35.801
139	140	5.658	140	141	136.355	141	142	4.488
142	143	16.122	143	144	11.315	144	145	35.799
145	146	11.315	146	147	19.676	147	148	4.488
148	149	50.055	149	150	18.41	150	151	11.227
151	152	36.818	152	153	11.139	153	154	18.409
154	155	184.807	155	156	24.027	156	157	11.315
157	158	35.801	158	159	11.315	159	1	11.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 08:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100820 Copsa Mica

Nr. cerere	2371
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163453933



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100820	80.815	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22850 / 11/11/2015		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 867/22-08-2014 emis de CNADNR SA; act normativ nr. 359/30-04-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12551/27.02.2015 emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOȘTRAZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA S.A, referat nr. 4390/18.12.2015 emis de OCPI Sibiu-Serviciul Cadastru, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOȘTRAZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. , CIF:16054368	A1

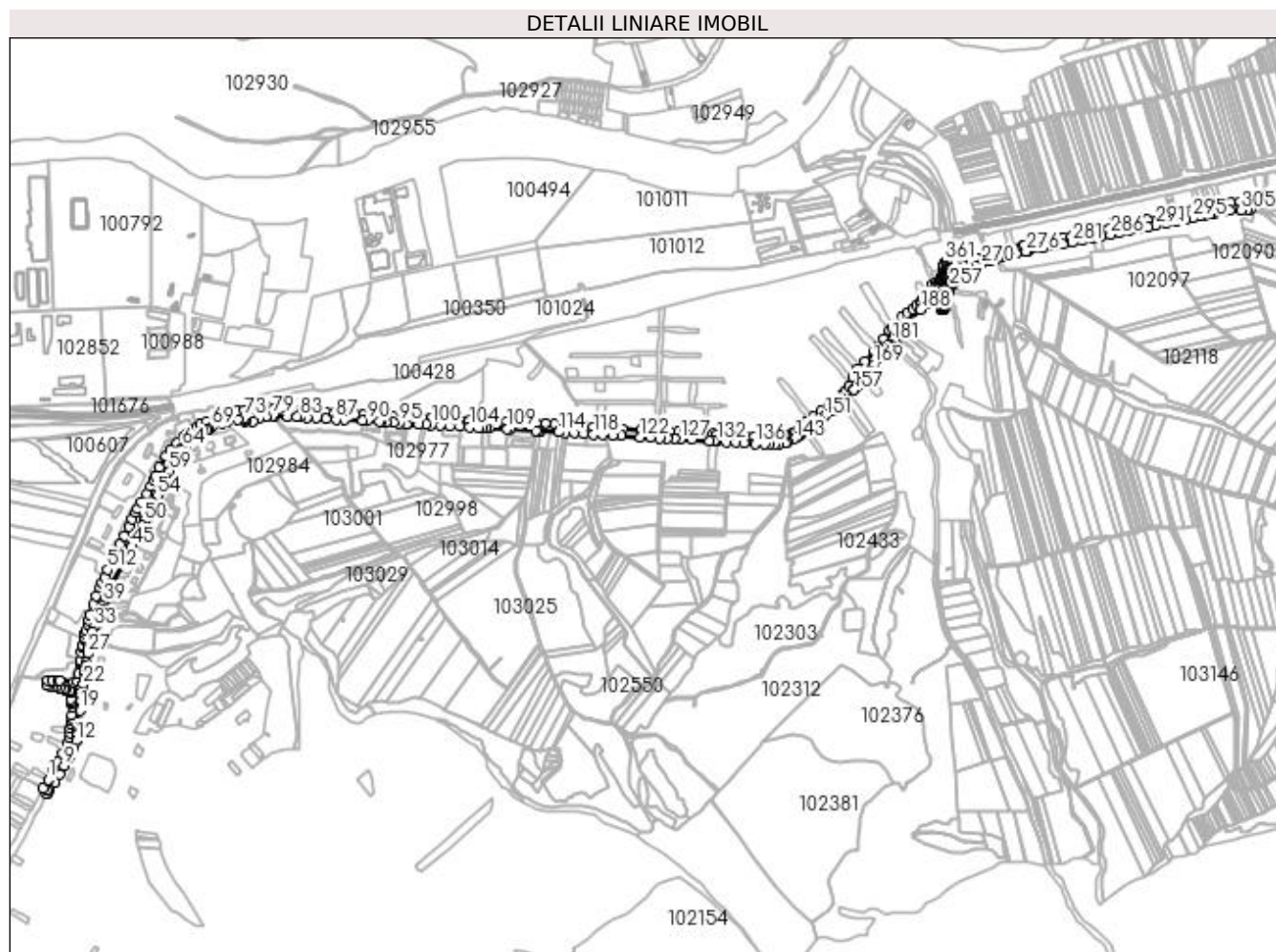
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100820	80.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	80.479	-	-	-	Coridor de expropriere interval DN14 km 0+000 - km 51+100 si km 57+100 - km 89+400, Sibiu - Medias - Sighisoara
2	curti constructii	DA	336	-	-	-	Coridor de expropriere interval DN14 km 0+000 - km 51+100 si km 57+100 - km 89+400, Sibiu - Medias - Sighisoara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.511	2	3	11.236	3	4	6.931
4	5	5.917	5	6	11.426	6	7	25.577
7	8	24.553	8	9	25.177	9	10	24.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	27.506	11	12	20.899	12	13	1.171
13	14	12.285	14	15	7.257	15	16	4.433
16	17	7.323	17	18	17.537	18	19	29.602
19	20	25.543	20	21	25.048	21	22	18.038
22	23	12.026	23	24	19.763	24	25	16.12
25	26	9.674	26	27	23.657	27	28	13.279
28	29	10.918	29	30	5.358	30	31	12.323
31	32	16.415	32	33	11.864	33	34	13.286
34	35	15.407	35	36	20.904	36	37	4.329
37	38	7.122	38	39	12.412	39	40	7.971
40	41	22.635	41	42	11.62	42	43	7.234
43	44	5.066	44	45	109.312	45	46	0.099
46	47	12.061	47	48	1.463	48	49	46.748
49	50	13.237	50	51	5.719	51	52	26.945
52	53	19.288	53	54	23.198	54	55	12.16
55	56	21.745	56	57	15.143	57	58	2.45
58	59	20.988	59	60	21.521	60	61	12.632
61	62	7.366	62	63	22.872	63	64	5.822
64	65	11.314	65	66	59.266	66	67	10.087
67	68	4.989	68	69	10.375	69	70	26.825
70	71	15.432	71	72	27.539	72	73	17.9
73	74	5.427	74	75	5.407	75	76	18.738
76	77	17.134	77	78	19.004	78	79	18.252
79	80	5.832	80	81	33.992	81	82	23.996
82	83	7.752	83	84	17.977	84	85	25.24
85	86	24.997	86	87	25.848	87	88	23.978
88	89	45.231	89	90	13.143	90	91	31.101
91	92	4.5	92	93	12.547	93	94	21.622
94	95	14.693	95	96	18.861	96	97	0.008
97	98	31.714	98	99	18.575	99	100	13.287
100	101	25.282	101	102	24.831	102	103	25.535
103	104	25.022	104	105	24.722	105	106	9.564
106	107	8.895	107	108	7.613	108	109	48.455
109	110	6.997	110	111	66.91	111	112	8.363
112	113	5.914	113	114	46.255	114	115	17.043
115	116	23.743	116	117	25.284	117	118	24.985
118	119	24.344	119	120	25.38	120	121	22.749
121	122	50.069	122	123	25.439	123	124	24.86
124	125	20.501	125	126	18.208	126	127	15.339
127	128	30.912	128	129	46.041	129	130	11.61
130	131	3.358	131	132	5.217	132	133	23.817
133	134	25.134	134	135	20.612	135	136	29.529
136	137	24.812	137	138	12.492	138	139	15.061
139	140	10.547	140	141	16.533	141	142	4.563
142	143	22.726	143	144	5.318	144	145	9.882
145	146	4.081	146	147	4.302	147	148	22.605
148	149	18.471	149	150	16.229	150	151	17.483
151	152	24.379	152	153	10.612	153	154	17.147
154	155	6.031	155	156	12.887	156	157	31.962
157	158	8.123	158	159	9.679	159	160	1.017
160	161	7.86	161	162	6.154	162	163	5.572
163	164	5.801	164	165	5.649	165	166	1.873
166	167	6.87	167	168	6.464	168	169	18.656
169	170	24.574	170	171	11.847	171	172	9.448
172	173	5.923	173	174	4.726	174	175	5.512
175	176	3.294	176	177	6.641	177	178	2.131

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
178	179	6.248	179	180	7.032	180	181	13.809
181	182	2.645	182	183	9.68	183	184	3.887
184	185	22.578	185	186	9.881	186	187	14.048
187	188	48.919	188	189	25.49	189	190	11.679
190	191	3.963	191	192	10.159	192	193	5.935
193	194	9.846	194	195	4.785	195	196	2.516
196	197	1.385	197	198	0.915	198	199	0.553
199	200	2.0	200	201	2.0	201	202	2.049
202	203	2.246	203	204	2.196	204	205	1.81
205	206	1.898	206	207	1.786	207	208	1.886
208	209	1.878	209	210	1.87	210	211	1.862
211	212	1.861	212	213	1.891	213	214	1.916
214	215	1.934	215	216	1.947	216	217	1.956
217	218	2.0	218	219	3.5	219	220	2.065
220	221	2.141	221	222	5.947	222	223	7.164
223	224	6.783	224	225	3.542	225	226	4.453
226	227	3.493	227	228	3.881	228	229	3.965
229	230	0.908	230	231	1.954	231	232	2.564
232	233	1.687	233	234	1.758	234	235	1.994
235	236	6.58	236	237	3.842	237	238	4.532
238	239	2.286	239	240	3.5	240	241	3.228
241	242	1.01	242	243	1.216	243	244	0.842
244	245	0.427	245	246	0.523	246	247	0.365
247	248	0.165	248	249	0.068	249	250	0.178
250	251	0.13	251	252	0.155	252	253	0.319
253	254	0.564	254	255	0.049	255	256	2.191
256	257	6.453	257	258	6.974	258	259	2.997
259	260	8.068	260	261	13.909	261	262	6.586
262	263	8.506	263	264	1.565	264	265	2.383
265	266	1.677	266	267	11.097	267	268	9.28
268	269	13.67	269	270	16.123	270	271	21.783
271	272	18.561	272	273	6.425	273	274	10.855
274	275	37.59	275	276	25.963	276	277	3.039
277	278	44.113	278	279	25.877	279	280	25.606
280	281	23.616	281	282	27.772	282	283	24.087
283	284	8.542	284	285	17.26	285	286	24.685
286	287	24.808	287	288	24.502	288	289	25.309
289	290	25.529	290	291	21.755	291	292	26.489
292	293	26.433	293	294	25.152	294	295	20.746
295	296	17.968	296	297	14.273	297	298	12.905
298	299	5.564	299	300	7.12	300	301	12.495
301	302	7.683	302	303	3.717	303	304	17.469
304	305	29.373	305	306	15.745	306	307	6.616
307	308	19.053	308	309	27.915	309	310	26.784
310	311	26.467	311	312	26.664	312	313	18.197
313	314	28.175	314	315	24.823	315	316	25.651
316	317	31.647	317	318	3.336	318	319	35.785
319	320	23.815	320	321	25.748	321	322	29.13
322	323	25.805	323	324	20.215	324	325	23.131
325	326	18.203	326	327	16.292	327	328	22.621
328	329	20.796	329	330	26.297	330	331	27.536
331	332	23.925	332	333	24.621	333	334	4.067
334	335	36.043	335	336	20.598	336	337	13.856
337	338	21.525	338	339	31.53	339	340	20.533
340	341	7.22	341	342	14.171	342	343	13.095
343	344	20.028	344	345	5.63	345	346	2.448

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
346	347	5.54	347	348	2.632	348	349	2.214
349	350	1.645	350	351	2.289	351	352	3.138
352	353	2.006	353	354	2.001	354	355	2.004
355	356	2.004	356	357	2.003	357	358	2.001
358	359	5.516	359	360	12.704	360	361	3.499
361	362	10.388	362	363	2.0	363	364	1.937
364	365	1.972	365	366	1.967	366	367	1.959
367	368	1.887	368	369	1.92	369	370	1.757
370	371	1.846	371	372	1.568	372	373	1.95
373	374	2.059	374	375	2.0	375	376	1.918
376	377	3.339	377	378	2.913	378	379	2.029
379	380	1.819	380	381	2.467	381	382	4.937
382	383	6.183	383	384	3.528	384	385	2.262
385	386	2.048	386	387	1.959	387	388	1.433
388	389	5.955	389	390	9.801	390	391	8.434
391	392	7.268	392	393	30.455	393	394	12.823
394	395	12.343	395	396	12.635	396	397	20.057
397	398	17.81	398	399	22.3	399	400	14.032
400	401	10.543	401	402	26.554	402	403	26.914
403	404	12.606	404	405	37.259	405	406	26.065
406	407	26.23	407	408	25.601	408	409	12.71
409	410	7.623	410	411	10.696	411	412	36.707
412	413	5.979	413	414	23.787	414	415	25.243
415	416	24.657	416	417	24.647	417	418	12.126
418	419	5.388	419	420	5.616	420	421	5.07
421	422	9.836	422	423	14.693	423	424	15.587
424	425	25.675	425	426	29.126	426	427	23.758
427	428	21.517	428	429	18.252	429	430	35.184
430	431	9.561	431	432	38.837	432	433	13.621
433	434	20.874	434	435	18.296	435	436	23.672
436	437	25.854	437	438	23.615	438	439	24.886
439	440	48.726	440	441	50.102	441	442	25.334
442	443	24.976	443	444	26.253	444	445	24.803
445	446	24.74	446	447	25.053	447	448	25.493
448	449	24.927	449	450	24.648	450	451	26.459
451	452	25.215	452	453	23.706	453	454	2.796
454	455	20.358	455	456	26.257	456	457	26.271
457	458	23.405	458	459	25.249	459	460	24.951
460	461	18.636	461	462	13.833	462	463	20.969
463	464	21.363	464	465	24.765	465	466	24.246
466	467	25.525	467	468	27.61	468	469	22.687
469	470	26.705	470	471	26.688	471	472	22.96
472	473	23.39	473	474	24.711	474	475	15.644
475	476	12.735	476	477	24.126	477	478	21.4
478	479	12.266	479	480	19.559	480	481	22.88
481	482	21.711	482	483	15.851	483	484	18.128
484	485	8.174	485	486	19.387	486	487	14.016
487	488	19.491	488	489	22.64	489	490	19.645
490	491	11.023	491	492	10.243	492	493	16.407
493	494	15.092	494	495	26.071	495	496	23.5
496	497	19.792	497	498	35.502	498	499	23.881
499	500	11.019	500	501	17.919	501	502	21.913
502	503	26.772	503	504	19.456	504	505	11.674
505	506	19.655	506	507	21.528	507	508	26.339
508	509	26.205	509	510	25.786	510	511	17.021
511	512	29.314	512	513	22.086	513	514	14.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
514	515	15.491	515	516	24.028	516	517	21.93
517	518	28.994	518	519	14.27	519	520	11.294
520	521	16.773	521	522	8.601	522	523	9.279
523	524	3.336	524	525	4.914	525	526	18.037
526	527	2.629	527	528	15.76	528	529	21.017
529	530	2.996	530	531	7.618	531	532	24.623
532	533	19.088	533	534	11.055	534	535	36.541
535	536	5.282	536	537	13.803	537	538	11.589
538	539	13.645	539	540	7.133	540	541	8.483
541	542	8.325	542	543	11.292	543	544	9.941
544	545	4.413	545	546	12.822	546	547	1.454
547	548	1.426	548	549	2.939	549	550	16.243
550	551	7.616	551	552	4.284	552	553	9.294
553	554	21.926	554	555	8.072	555	556	4.39
556	557	11.821	557	558	10.963	558	559	12.534
559	560	10.441	560	561	16.934	561	562	6.305
562	563	23.554	563	564	24.647	564	565	24.953
565	1	27.817						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 08:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100494 Copsa Mica

Nr. cerere	2373
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163453934



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100494	71.230	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11110 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 2420, din 03/06/2022 emis de Vladica Gheorghe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CIS GAZ PROPRIETATI SRL, CIF:43494625	A1

C. Partea III. SARCINI .

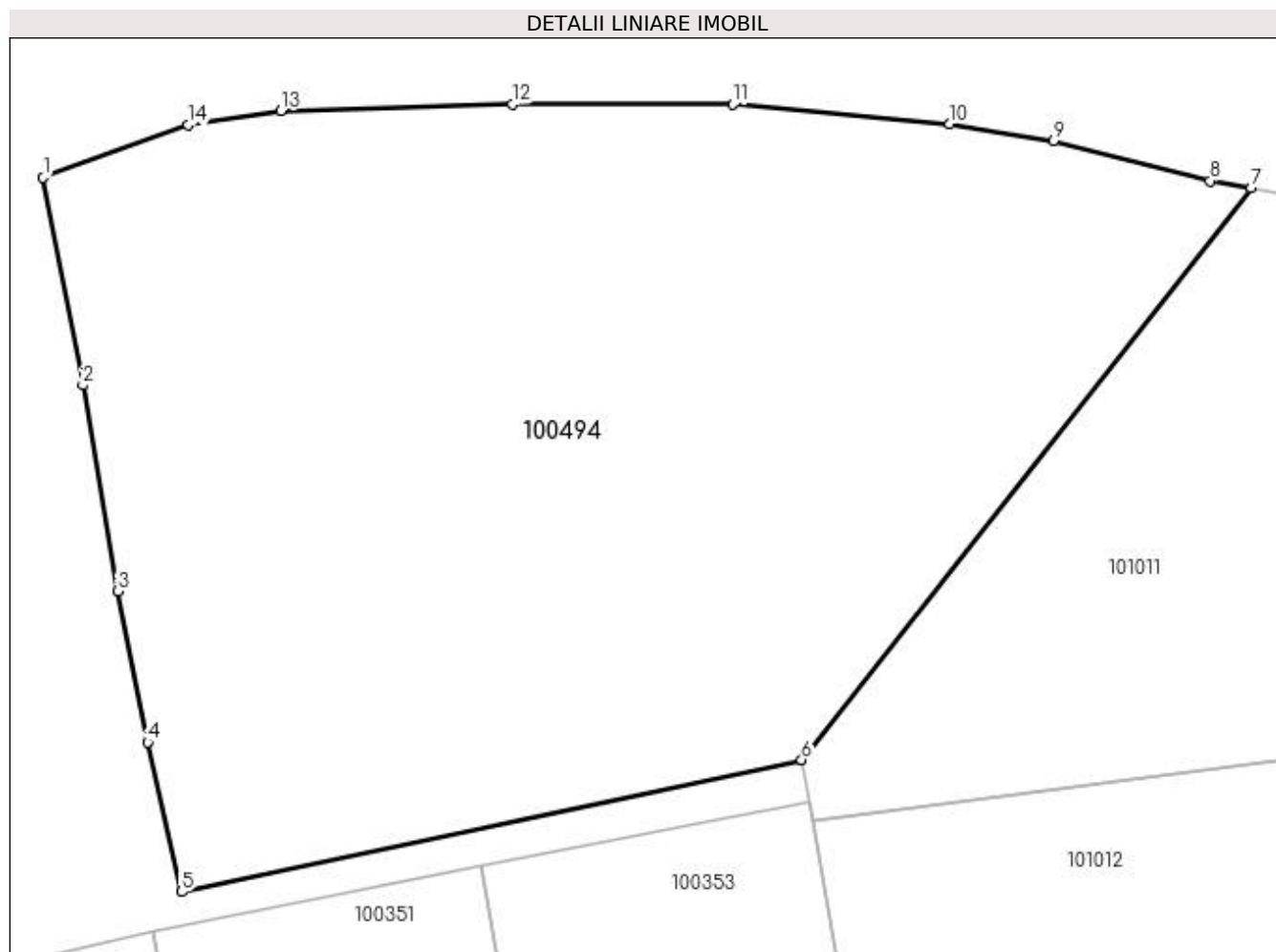
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100494	71.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	71.230	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	70.046
2	3	69.217
3	4	50.963
4	5	50.815
5	6	210.034
6	7	240.907

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	13.689
8	9	53.716
9	10	34.754
10	11	72.211
11	12	73.062
12	13	76.695
13	14	31.103
14	1	51.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 08:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100240 Copsa Mica

Nr. cerere	2374
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163453923



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100240	Din acte: 3.308 Masurata: 3.309	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20229 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR 65, din 27/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COPSA MICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COPSA MICA, CIF:4406207, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

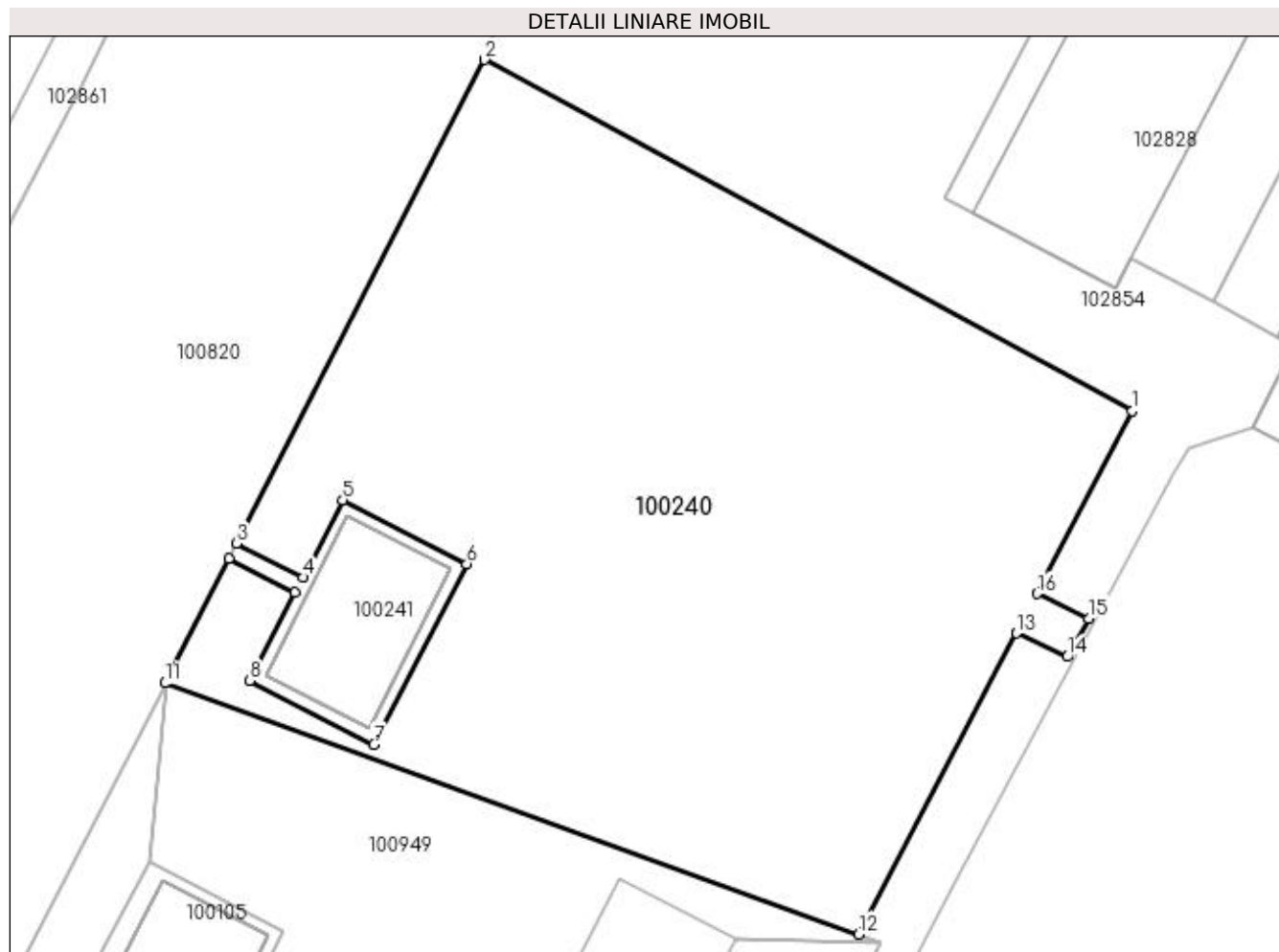
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100240	Din acte: 3.308 Masurata: 3.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	63.418
2	3	46.748
3	4	6.426
4	5	7.498
5	6	12.002
6	7	17.478

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.002
8	9	8.517
9	10	6.423
10	11	12.061
11	12	63.5
12	13	29.244
13	14	4.801
14	15	3.782
15	16	4.957
16	1	17.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 08:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101012 Copsa Mica

Nr. cerere	2375
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163453928



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101012	64.501	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11109 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 2420, din 03/06/2022 emis de Vladica Gheorghe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CIS GAZ PROPRIETATI SRL, CIF:43494625	A1

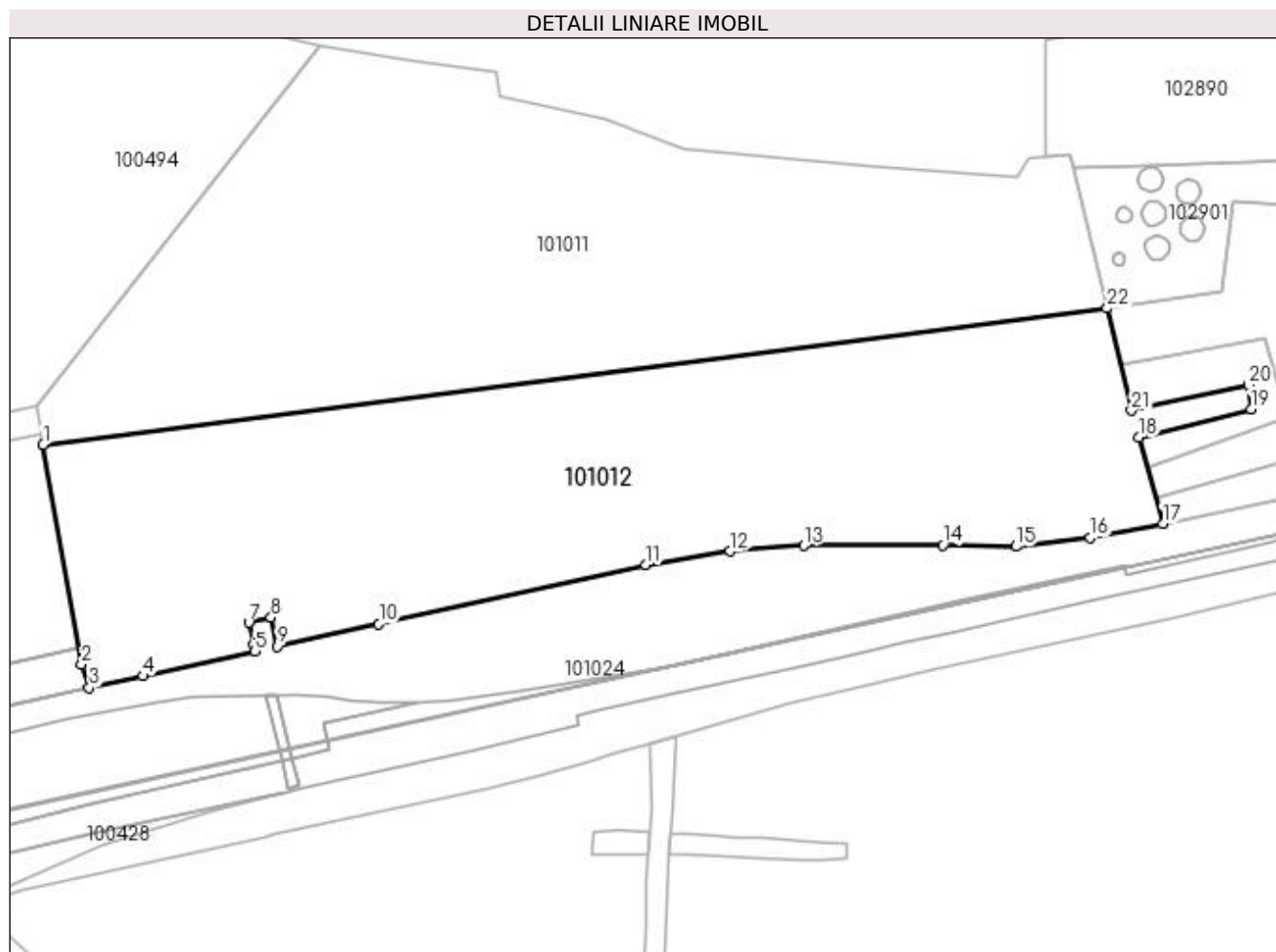
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101012	64.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64.501	-	246/1	-	Teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	116.512	2	3	12.96
3	4	28.728	4	5	60.157
5	6	3.324	6	7	12.043
7	8	11.997	8	9	15.343
9	10	54.496	10	11	143.269
11	12	44.597	12	13	38.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	72.894	14	15	38.264
15	16	39.222	16	17	38.579
17	18	46.893	18	19	60.852
19	20	12.655	20	21	62.746
21	22	55.118	22	1	561.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

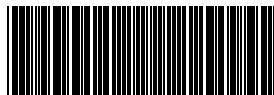
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 08:44

Cod verificare



100163802087

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 100820, UAT Copsa Mica / SIBIU, Loc.
Copsa Mica

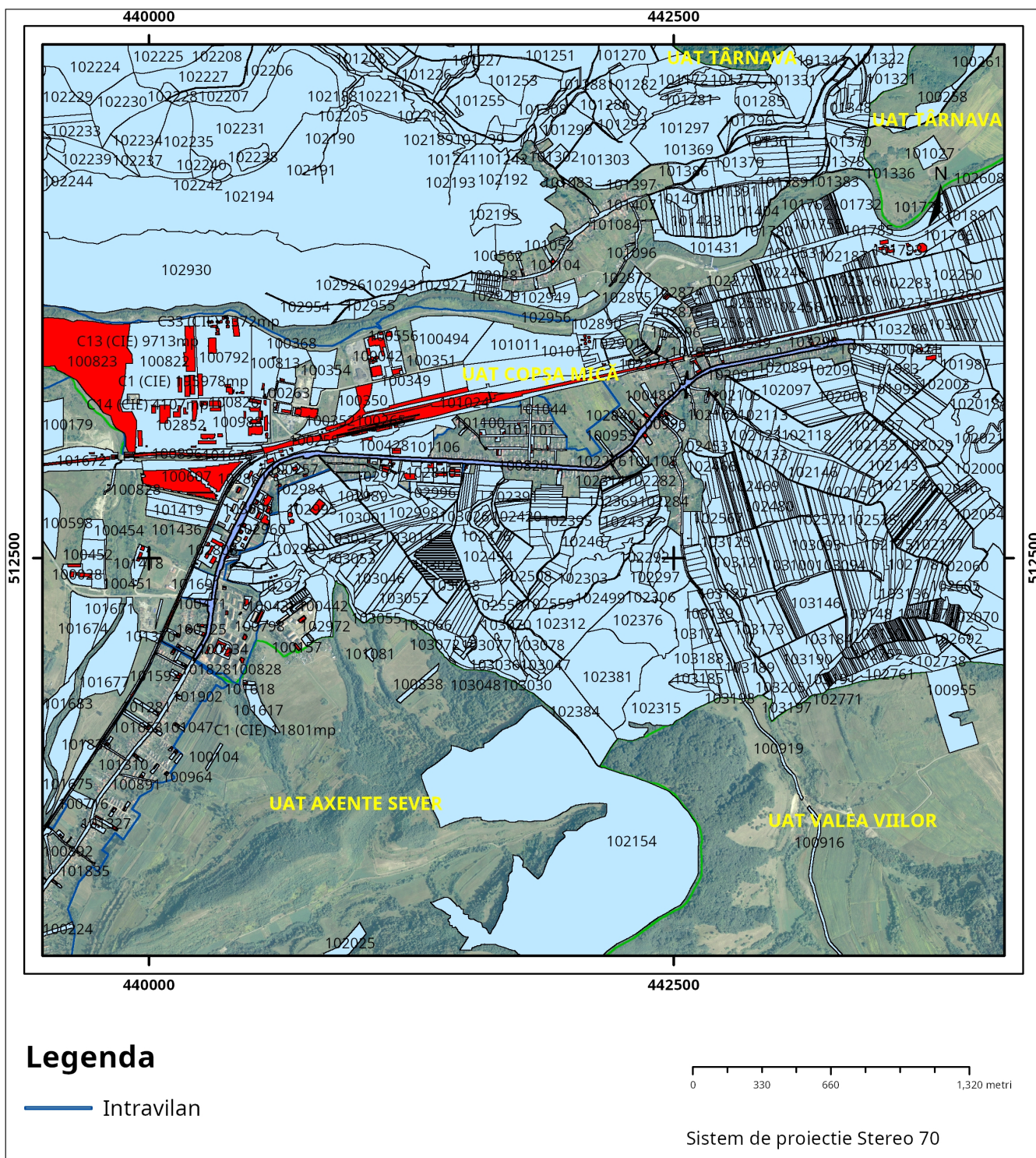
Nr.cerere	3254
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

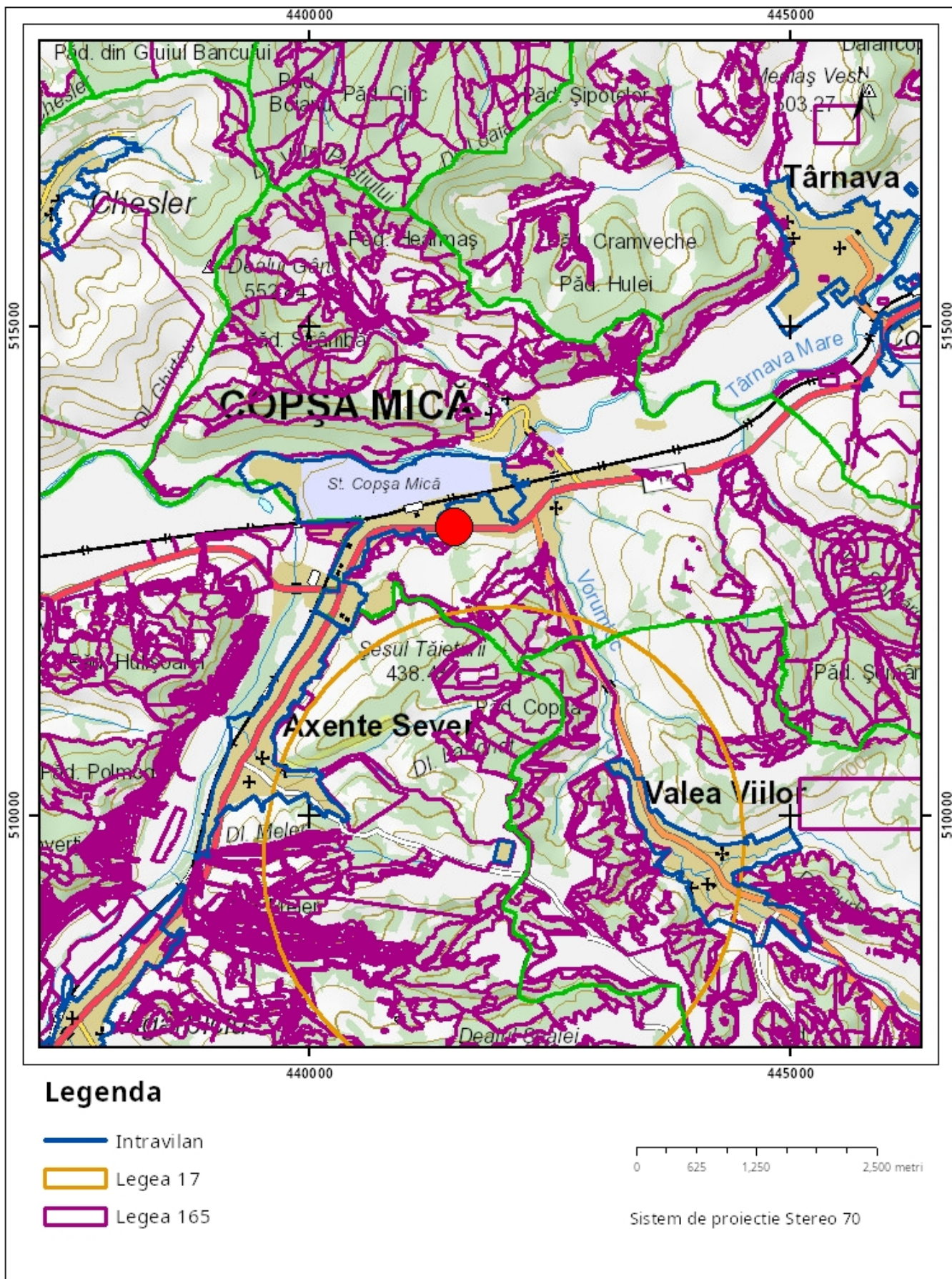
Teren: 80.815 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 336mp, Drum 80479mp

Plan detaliu

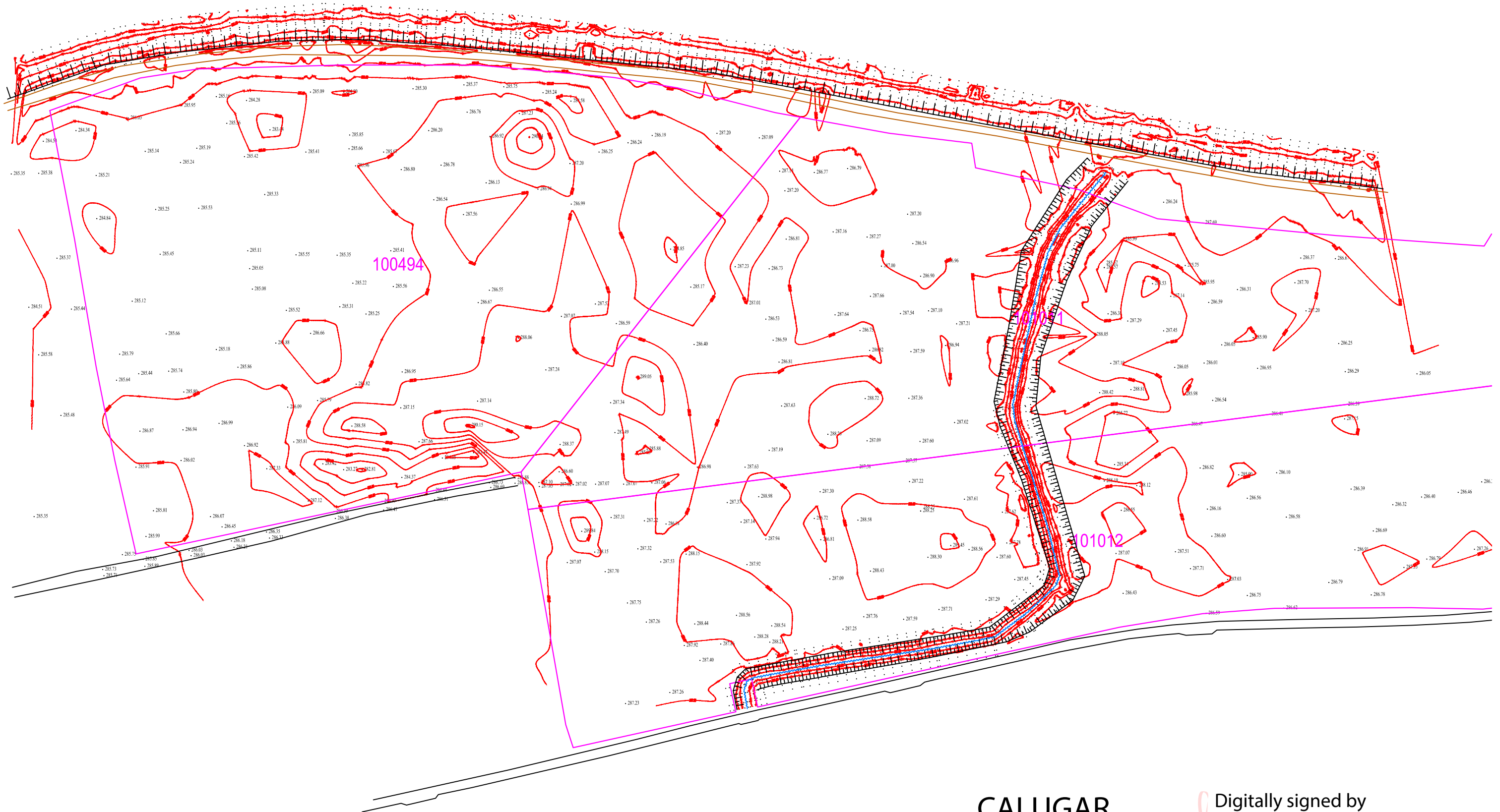




Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-12-2015
Data și ora generării: 05-02-2024 13:43



CALUGAR
HORATIU-
SEBASTIAN

Digitally signed by
CALUGAR HORATIU-
SEBASTIAN
Date: 2022.06.22 10:33:15
+03'00'